



Comprando Casas e
Carros por 20% do
Valor de Mercado

PREFÁCIO

Me chamo Bruce Freitas e sou um ajudador em formação de patrimônio através de consultoria financeira.

Usando minha experiência obtida por ter trabalhado em instituições como Icatu Seguros e XP Investimento, vou te auxiliar a criar uma renda passiva.

Essa estratégia não divulgada pelos grandes bancos e mídias especializadas em investimentos vai mudar totalmente seu conceito sobre um dos produtos financeiros mais tradicionais do país.

Serão poucas páginas, porém usarei uma linguagem simples e objetiva. Se prepare pra descobrir a estratégia que transforma a cada dia novos milionários no país.

CENÁRIO ATUAL

Diante de um cenário econômico de desemprego em alta, reformas políticas, envelhecimento da população e tecnologia cria empresas como Uber e Airbnb, passei a pesquisar uma nova estratégia para auxiliar melhor pessoas nos seus investimentos.

Foi aí que descobri uma estratégia já utilizada por alguns investidores, principalmente no sul do país. Contarei nas próximas páginas de forma resumida e objetiva essa forma de aquisição de bens como imóveis e veículos que pode lhe gerar uma renda passiva.

A Estratégia

Esse método que pode te ajudar a comprar bens como terrenos, imóveis, veículos ou maquinários com descontos de 80% (as vezes até mais), é o tão tradicional e seguro consórcio.

Uma linha de crédito com custo a partir de 0,1% ao mês pode te gerar uma renda passiva superior a 1% tranquilamente, como veremos nos exemplos que darei nas próximas páginas.

Basta apenas reservar algumas horas para uma boa pesquisa de mercado e estar bem assessorado para encontrar as "pérolas" (alguns grupos de consórcios em andamento com lances baixos).

Imóveis

O mercado imobiliário tem passado por um momento de baixa no país já faz alguns anos como sabemos. E são em momentos como esses que as grandes oportunidades aparecem.

Essa estratégia no mercado imobiliário se faz da seguinte forma: pesquise um local com grande potencial de valorização, que tenha perfil turístico, universitário ou empresarial primeiramente.

Após encontrar essa região, procure por imóveis como loft, flat e kitnete (esses imóveis menores tem os maiores percentuais de ganhos).

Achando o imóvel, busque uma assessoria especializada para te mostrar grupos de consorcios que estejam contemplando com lances de até 20% de recurso próprio (podendo ser seu FGTS)).

Sugerimos alugar por temporada em plataformas como Airbnb ou outra com mesma característica. Esse tipo de aluguel costuma dar retorno superior a 1% ao mês sobre o valor do imóvel.

Esse aluguel costuma ser maior que a prestação do consórcio. Sendo assim, quem pagará os 80% restantes do seu novo patrimônio serão seus novos inquilinos pelos próximos 10 ou 12 anos e depois disso passará a ter uma renda passiva só sua.

Essa estratégia pode ser repetida várias vezes após a primeira aquisição. Fazendo assim uma previdência imobiliária. Sugiro fazer uma pj e colocar esse patrimônio no nome da pj por vantagens tributárias.

Somos um país com turismo ainda pouco explorado. Com algumas regiões que o calor dura praticamente o ano todo. Além do grande déficit habitacional que não se resolverá nas próximas décadas.

Veículos

A chegada de empresas como uber revolucionou o mercado de transporte urbano em todo o mundo, mas principalmente em países com problemas de renda e desemprego como o Brasil.

Muitos professores, engenheiros e outros profissionais qualificados estão dirigindo 7 dias por semana para levar o sustento aos seus familiares.

Como todo o mercado, enquanto uns choram, outros vendem lenços. Surgiu o mercado de aluguel de carros para motorista de aplicativos. Uma ótima fonte de renda extra que costuma gerar mais ou menos R\$ 2 mil por mês aos donos desses veículos.

Pensando nisso criamos a mesma estratégia do consórcio também para o mercado veicular. Também podendo ser estendidos para vans e caminhões dependendo do seu ramo comercial.

No caso de alugueis para motoristas de uber o ganho percentual pode ser ainda maior e mais rápido que os imóveis. Demanda atual é maior e o produto tem mais liquidez e menor valor de aquisição.

Um exemplo simples é na compra de um veículo de R\$ 30 mil. Você investe R\$ 6 mil no lance para contemplar uma carta de crédito de automóvel.

Esse crédito costuma ter um prazo entre 3 e 6 anos para pagar o saldo devedor e prestações que costumam não passar muito do valor do aluguel de uma semana para motoristas de aplicativo.

Aqui a renda passiva começa de imediato, podendo já ter pelo menos o aluguel de 2 semanas para adicionar nos seus ganhos mensais.

Pronto para começar nesse mundo de investimento rentável, simples, de baixo risco e bem acessível à quem dispõem de poucos recursos? Na última página estarão meus contatos para te ajudar nessa empreitada.

Bruce Freitas

Sócio Diretor BFP CONSULTING

www.bfpconsulting.com.br

<https://www.facebook.com/bfpconsulting/>

@bfpconsulting no instagram

bruce@bfpconsulting.com.br

www.simule.com.br/bfp.consulting/consorcio

Whatsapp 21 982548357

Av Rio Branco, 181, sl 3502, Centro, RJ